



รายงานครึ่งปี | Semi-Annual Report

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท

KWI Asia Pacific Property REIT Fund (KWI APREIT)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 – 31 มกราคม 2568

สารบัญ

	หน้า
สารสันจากบริษัทจัดการ.....	1
ภาวะเศรษฐกิจและแนวโน้มตลาด.....	2
ข้อมูลกองทุน.....	5
รายงานผู้ดูแลผลประโยชน์.....	7
ผลการดำเนินงานของกองทุน.....	8
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม.....	9
ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน.....	10
ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์.....	11
รายละเอียดการลงทุน การกู้ยืมเงินและการก่อภาระผูกพัน.....	12
งบแสดงฐานะการเงิน.....	14
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ.....	15
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน.....	16
รายงานชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องและข้อมูลการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน.....	17
การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission).....	17
รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน.....	17

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (“บริษัท”) ขอนำส่งรายงานรอบ 6 เดือนของกองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 – 31 มกราคม 2568

บริษัทประกอบธุรกิจจัดการกองทุนรวม กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดย ณ วันที่ 31 มกราคม 2568 บริษัทมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิภายใต้การจัดการรวมทั้งสิ้น 3,951,743,507.05 บาท

ปัจจุบัน บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การจัดการทั้งสิ้น 17 กองทุน* ประกอบด้วย

กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ 8 กองทุน

- | | |
|---|---|
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ดรากอน โกรท เอฟไอเอฟ | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อิมเมอร์จิง อีสเทอร์น ยูโรป เอฟไอเอฟ | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ยูเอส เบนค์ อิกวิตี เอฟไอเอฟ |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย นวมอแคบ อิกวิตี เอฟไอเอฟ | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ สมาร์ท เอนเนอร์จี อิกวิตี เอฟไอเอฟ |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอฟไอเอฟ | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อิกวิตี เอฟไอเอฟ |

กองทุนรวมหุ้นในประเทศ 3 กองทุน

- | | |
|--|--|
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย อิกวิตี | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อิกวิตี ปันผล |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย ทริกเกอร์ ฟันด์ 6M1 | |

กองทุนรวมตลาดเงิน 1 กองทุน

- กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ มั่นใจ มาร์เก็ต

กองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) 1 กองทุน แบ่งเป็น 3 ชนิดหน่วยลงทุน

- | | |
|--|--|
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดลดหย่อนภาษี | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดเพื่อการออม |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดไม่ได้ลดหย่อนภาษี | |

กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) 2 กองทุน

- | | |
|---|---|
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์อิเบิลฟันด์ เพื่อการเลี้ยงชีพ | ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย นวมอแคบ อิกวิตี เพื่อการเลี้ยงชีพ |
|---|---|

กองทุนรวมไทยเพื่อความยั่งยืน (ThaiESG) 1 กองทุน แบ่งเป็น 2 ชนิดหน่วยลงทุน

- | |
|--|
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทยเพื่อความยั่งยืน ชนิดไทยเพื่อความยั่งยืนสะสมมูลค่า |
| ▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทยเพื่อความยั่งยืน ชนิดไทยเพื่อความยั่งยืนปันผล |

กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1 กองทุน

- กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ทรานซาร์นิตี้ สำหรับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ให้ความไว้วางใจเราเป็นผู้บริหารเงินลงทุนของท่าน โดยบริษัทจะพิจารณาการลงทุนอย่างระมัดระวัง และรอบคอบ เพื่อประโยชน์สูงสุดที่จะเกิดแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะนำเสนอผลิตภัณฑ์ และปรับปรุงคุณภาพการขาย และการบริการ ตลอดจนสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

มีนาคม 2568

หมายเหตุ: *กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เวียดนาม อิกวิตี เอฟไอเอฟ (KWI VIETNAM) ได้ประกาศยุติการรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนและสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก และประกาศเลิกโครงการจัดการในวันที่ 14 มีนาคม 2568

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT) มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือนมกราคม 2568 อยู่ที่ 171.32 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและผลตอบแทนย้อนหลัง 6 เดือน ตามชนิดหน่วยลงทุนได้แก่ ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A) และชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) ณ วันทำการสุดท้ายของเดือนมกราคม 2568 เทียบกับช่วงเวลา ณ วันทำการสุดท้ายของเดือนมกราคม 2567 ดังนี้

	28 ม.ค. 68		31 ม.ค. 67	
	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ล้านบาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ล้านบาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KWI APREIT-A	110.86	8.4948	161.08	9.3195
KWI APREIT-R	60.46	8.4936	69.05	9.3180
ผลตอบแทนย้อนหลัง (%)	1 ส.ค. 67 – 28 ม.ค. 68		1 ส.ค. 66 – 31 ม.ค. 67	
KWI APREIT-A	-6.67%		-3.62%	
KWI APREIT-R	-6.67%		-3.62%	
ดัชนีชี้วัด*	-5.55%		-0.31%	

*S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index สัดส่วน 100% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

ณ สิ้นเดือนมกราคม 2568 กองทุนมีสัดส่วนการลงทุนในหน่วยลงทุน/ทรัสต์ 97.72% เงินฝากรวมทรัพย์สินและหนี้สินอื่น 2.28% โดยให้น้ำหนักการลงทุนของทรัสต์ในประเทศสูงสุด 3 ประเทศ ได้แก่ สิงคโปร์ 68.25% ฮองกง 18.19% และออสเตรเลีย 9.98%

ภาวะเศรษฐกิจและการลงทุน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 – 31 มกราคม 2568

ตลาด REITs เอเชีย ยกเว้นญี่ปุ่นมีความผันผวนสูงในช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของความคาดหวังเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย โดยในไตรมาสที่ 3/2567 ตลาดปรับตัวขึ้นอย่างแข็งแกร่งหลังจากธนาคารกลางสหรัฐฯ ประกาศลดอัตราดอกเบี้ย 50 bps ในการประชุมเดือนกันยายน 2567 ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของวัฏจักรการผ่อนคลายนโยบายการเงินที่รอคอยมานาน อย่างไรก็ตาม ผลกำไรได้ถูกกลดทอนลงในช่วงปลายปี 2567 เมื่อธนาคารกลางสหรัฐฯ ให้แนวทางที่เข้มงวดขึ้นเนื่องจากความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านเงินเฟ้อจากนโยบายของประธานาธิบดีสหรัฐฯ คนใหม่

REITs ออสเตรเลียปรับตัวลดลงท่ามกลางความผันผวนของอัตราผลตอบแทนพันธบัตรในประเทศ ส่งผลให้ REITs ส่วนใหญ่ปรับตัวลง แม้ว่าผู้จัดการกองทุนอสังหาริมทรัพย์บางรายจะมีผลการดำเนินงานที่ดีกว่าคาดการณ์สำหรับปีงบประมาณ 2568 และมีการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการซื้อขายในตลาด รวมถึงการรวมเข้าในดัชนีหลักของหลายภาคส่วน เมื่อเข้าสู่เดือนมกราคม 2568 ตลาดฟื้นตัวเนื่องจากอัตราเงินเฟ้อในประเทศสำหรับไตรมาส 4/2567 ต่ำกว่าที่คาดการณ์ ซึ่งทำให้เกิดความคาดหวังเกี่ยวกับการเริ่มต้นวัฏจักรการลดอัตราดอกเบี้ยโดยธนาคารกลางออสเตรเลีย

REITs ฮองกงปรับตัวลดลงแต่มีผลการดำเนินงานดีกว่าตลาดอื่นๆ ในภูมิภาค ความเชื่อมั่นในการซื้อเพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงปลายเดือนกันยายน 2567 จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่แข็งแกร่งกว่าที่คาดการณ์จากรัฐบาลจีนเพื่อสนับสนุนเศรษฐกิจและเสถียรภาพภาคอสังหาริมทรัพย์ แม้ว่าผลกำไรบางส่วนจะถูกกลบไล้จากความกังวลเรื่องภาษีหลังผลการเลือกตั้งสหรัฐฯ รัฐบาลจีนได้สรุปปีด้วยการให้คำมั่นว่าจะใช้นโยบายการเงินที่ผ่อนคลายและใช้มาตรการการคลังเชิงรุกมากขึ้นในปี 2568

REITs สิงคโปร์ปรับตัวลดลงโดยรวม ท่ามกลางความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและรายได้ผลประกอบการที่ออกมาผสมผสาน แม้ว่าจะมีการปรับค่าเช่าในเชิงบวกและการเติบโตของรายได้จากทรัพย์สินสุทธิในสินทรัพย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในสิงคโปร์ (ค้าปลีก/อุตสาหกรรม/สำนักงาน) แต่ก็ถูกหักล้างด้วยค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน และความอ่อนแอของสินทรัพย์ในต่างประเทศบางแห่ง (โดยเฉพาะ REITs ที่มีการลงทุนในจีนแผ่นดินใหญ่/ฮองกง) ทั้งนี้ กองทรัสต์ที่ลงทุนในศูนย์ข้อมูล (Data Centre REIT) ในตลาดสิงคโปร์มีผลประกอบการโดดเด่นจากอุปสงค์ที่แข็งแกร่งในอุตสาหกรรมและแผนการเข้าซื้อกิจการที่ต่อเนื่อง

หมายเหตุ: วันที่ 29-31 มกราคม 2568 เป็นวันหยุดต่างประเทศ



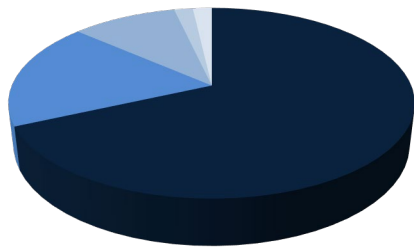
แนวโน้มตลาด

ปี 2567 เป็นปีที่ผันผวนสำหรับ REITs ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก โดยในช่วงต้นปีมีความเชื่อมั่นเชิงบวกจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยทั่วโลก แต่ต่อมาถูกกลบด้วยความเสี่ยงเกี่ยวกับแนวโน้มการปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่น้อยลงในปี 2568 ภายใต้การบริหารของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ที่กำลังจะเข้ามา คาดว่าความผันผวนที่สูงขึ้นจะยังคงดำเนินต่อไปในปี 2568 ขณะที่นักลงทุนรอดูว่านายทรัมป์จะทำตามคำสัญญาในการหาเสียงอย่างไร และเงินแผ่นดินใหญ่จะออกมาตรึงการกระตุ้นเศรษฐกิจเพื่อชดเชยผลกระทบจากภาษีอย่างไร ในแง่พื้นฐาน สภาพแวดล้อมที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำลงได้ช่วยให้เกิดการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปในธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ (ทั้งการซื้อขายใน REITs เอเชีย) และความเชื่อมั่นที่สูงขึ้นในมูลค่าสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ เราเห็น REITs จำนวนมากขึ้นที่มีต้นทุนหนี้ส่วนเพิ่มต่ำกว่าต้นทุนหนี้ปัจจุบันในบัญชี ซึ่งเป็นสัญญาณของต้นทุนดอกเบี้ยที่ต่ำลง ภายใต้บริบทนี้ จึงยังมีมุมมองเชิงบวกในการฟื้นตัวของเงินปันผลหลักสำหรับ REITs เอเชียในปี 2568-2569

ที่มา: แหล่งข้อมูลทั้งหมดมาจาก Manulife Investment Management และ Bloomberg ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

Top 10 Holdings		
Security Name	Country	%
Link Real Estate Investment Trust	Hong Kong	14.58
Capitaland Integrated Commercial Trust	Singapore	12.28
Capitaland Ascendas REIT	Singapore	10.53
Frasers Centrepont Trust	Singapore	5.24
Mapletree Industrial Trust	Singapore	4.85
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	Singapore	4.65
Keppel DC REIT	Singapore	4.64
Mapletree Logistics Trust	Singapore	4.48
Frasers Logistics & Commercial Trust	Singapore	3.93
Fortune Real Estate Investment Trust	Hong Kong	3.54

Country Allocation* (%)



Singapore	68.25
Hong Kong	18.19
Australia	9.98
Malaysia	1.77
Cash	1.81
Total	100.00

ที่มา : *Manulife Investment Management โดยข้อมูลดังกล่าวเป็นสัดส่วนการลงทุนเฉพาะในส่วนต่างประเทศเท่านั้น)

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT)

กองทุนเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ / REITs ที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ที่อยู่ในแถบภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจากความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะในการปรับสัดส่วนการลงทุนได้ตั้งแต่ร้อยละ 0 ถึงร้อยละ 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ บริษัทจัดการได้มอบหมายให้ Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. เป็นผู้รับดำเนินการลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource) โดยไม่รวมส่วนของการลงทุนในประเทศ

ทั้งนี้ กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (FX hedging) หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารกองทุน (Efficient Portfolio Management) ในบางขณะได้ โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

ประเภทกองทุน

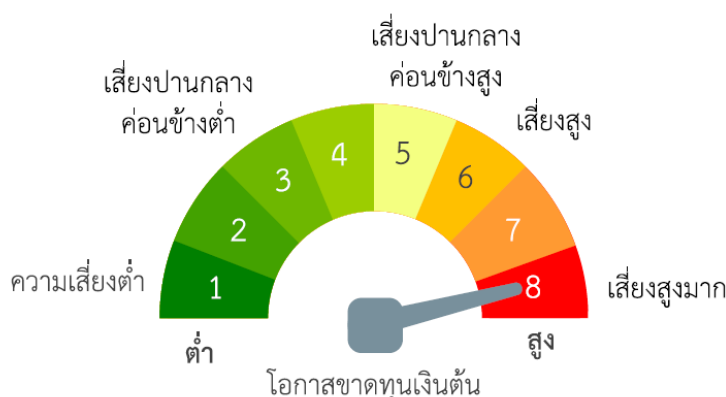
กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Fund of Funds ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs โดยมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 2 ชนิด ได้แก่

- ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A) :** เหมาะสำหรับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital Gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total Return)
- ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) :** เหมาะกับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้สม่ำเสมอจากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ

(ผู้ลงทุนสามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวมที่ www.kwiam.com)

นโยบายการจ่ายปันผล	ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล
การขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ	เฉพาะชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) เท่านั้น ผู้ลงทุนจะได้รับรายได้สม่ำเสมอจากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (Auto Redemption) ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนกองทุน	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



การป้องกันความเสี่ยง FX



คำเตือนที่ควรทราบ

- กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม
- กองทุนมีการแบ่งชนิดของหน่วยลงทุนเป็น 2 ชนิด ได้แก่ ชนิดชนิดสะสมมูลค่า และชนิดขายคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหน่วยลงทุนทั้ง 2 ชนิดก่อนการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแยกคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนแต่ละชนิด โดยมูลค่าหน่วยลงทุนของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดอาจมีมูลค่าเท่ากันหรือแตกต่างกันได้
- เนื่องจากหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (ชื่อย่อ : KWI APREIT-R) มุ่งหวังให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีรายได้สม่ำเสมอ ดังนั้นการรับขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติจึงอาจมาจากผลตอบแทน และ/หรือเงินต้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดนี้ได้รับรายได้สม่ำเสมอ แม้กองทุนจะมีกำไรหรือขาดทุนก็ตาม ทั้งนี้ การขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ จะมีผลทำให้จำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนลดลง

รายงานความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท

ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (“กองทุน”) ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด เป็นผู้จัดตั้งและจัดการกองทุน ได้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนดังกล่าวสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนของกองทุน ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

ธนาคารฯ เห็นว่าบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการโดยถูกต้องตามที่ควรตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการจัดการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



(นางสาวดารารัตน์ ตั้งอุดมเลิศ)

ผู้อำนวยการ

ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์และควบคุมดูแลผลประโยชน์

กลุ่มควบคุมดูแลผลประโยชน์

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568

(หมายเหตุ: วันที่ 29-31 มกราคม 2568 เป็นวันหยุดต่างประเทศ)

ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลังตามปีปฏิทิน

ชื่อกองทุน / ดัชนีชี้วัด	%ต่อปี							
	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
KWI APREIT-A	7.25	-0.89	11.52	-5.63	3.51	-13.32	-3.59	-11.15
ดัชนีชี้วัด*	8.96	1.19	10.29	-6.53	13.85	-8.48	-2.13	-8.00
ความผันผวนของกองทุน	5.67	9.61	9.78	26.04	10.55	15.21	15.10	13.29
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	6.05	9.34	9.51	23.36	9.45	11.72	12.38	11.10
KWI APREIT-R	7.24	-0.90	11.51	-5.63	3.51	-13.32	-3.59	-11.15
ดัชนีชี้วัด*	8.96	1.19	10.29	-6.53	13.85	-8.48	-2.13	-8.00
ความผันผวนของกองทุน	5.67	9.61	9.78	26.04	10.55	15.21	15.10	13.29
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	6.05	9.34	9.51	23.36	9.45	11.72	12.38	11.10

หมายเหตุ : ผลการดำเนินงานปี 2560 เริ่มตั้งแต่วันที่จดทะเบียนจัดตั้งกองทุนถึงวันทำการสุดท้ายของปีปฏิทิน

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปิดหมด

28/01/2568	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KWI APREIT-A	110,861,270.98	8.4948
KWI APREIT-R	60,458,249.41	8.4936

ชื่อกองทุน / ดัชนีชี้วัด	%ตามช่วงเวลา			%ต่อปี				
	ตั้งแต่ต้นปี	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน (4 ส.ค. 60)
KWI APREIT-A	-1.72	-7.10	-6.67	-9.37	-8.06	-6.75	N/A	-2.23
ดัชนีชี้วัด*	-0.63	-6.34	-5.55	-6.80	-4.77	-3.43	N/A	0.77
ความผันผวนของกองทุน	0.68	0.66	0.72	13.05	14.55	16.88	N/A	14.75
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	0.68	0.64	0.69	10.86	11.79	14.49	N/A	12.91
KWI APREIT-R	-1.72	-7.10	-6.67	-9.37	-8.06	-6.75	N/A	-2.23
ดัชนีชี้วัด*	-0.63	-6.34	-5.55	-6.80	-4.77	-3.43	N/A	0.77
ความผันผวนของกองทุน	0.68	0.66	0.72	13.05	14.55	16.88	N/A	14.75
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	0.68	0.64	0.69	10.86	11.79	14.49	N/A	12.91

ที่มา : Morningstar

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่มีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปจะแสดงเป็นผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปี (Annualized Return)

*S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index เป็นดัชนีที่ใช้วัดผลการดำเนินงานในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์/ REITs ในประเทศฮ่องกง มาเลเซีย สิงคโปร์ ไต้หวันและไทย โดยปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเทียบเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต/ ผู้ลงทุนโปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน/ การลงทุนในกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจทำให้เกิดกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนและอาจได้รับเงินคืนสูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

▪ **ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A)**

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม* (Fund's direct expenses)	จำนวนเงิน (พันบาท)	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (management fee)	1,030.29	0.8075
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (trustee fee)	10.46	0.0082
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (registrar fee)	48.08	0.0377
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (trading costs)	36.59	0.0287
ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์		
• ช่วงเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
• ภายหลังเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
ค่าตรวจสอบบัญชี (audit fee)	23.42	0.0184
ค่าที่ปรึกษาและดำเนินการด้านภาษีในต่างประเทศ	128.20	0.1005
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	70.24	0.0550
ค่าอากรแสตมป์และค่าไปรษณีย์	1.83	0.0014
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด **	1,312.52	1.0287

▪ **ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R)**

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม* (Fund's direct expenses)	จำนวนเงิน (พันบาท)	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (management fee)	561.87	0.8075
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (trustee fee)	5.70	0.0082
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (registrar fee)	26.22	0.0377
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (trading costs)	19.95	0.0287
ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์		
• ช่วงเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
• ภายหลังเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
ค่าตรวจสอบบัญชี (audit fee)	12.77	0.0184
ค่าที่ปรึกษาและดำเนินการด้านภาษีในต่างประเทศ	69.91	0.1005
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	38.31	0.0550
ค่าอากรแสตมป์และค่าไปรษณีย์	1.00	0.0014
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด **	715.78	1.0287

* ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

** ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์

ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน
(Portfolio Turnover Ratio : PTR)

$$\text{PTR} = \frac{\text{MIN (ซื้อหุ้น, ขายหุ้น)}}{\text{Avg. NAV}}$$
$$\text{PTR} = \frac{30,083,848.27}{204,281,085.66}$$
$$\text{PTR} = 0.15$$

หมายเหตุ : PTR คำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อทรัพย์สินกับผลรวมของมูลค่าการขายทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนในรอบระยะเวลาบัญชีที่ผ่านมาหารด้วยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

ลำดับ	ชื่อบริษัทนายหน้า	ค่านายหน้า (พันบาท)	อัตราส่วนค่านายหน้า แต่ละรายต่อ ค่านายหน้าทั้งหมด
1	DBS Vickers Securities (Singapore) Pte Ltd	12.31	21.77%
2	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited	10.52	18.61%
3	Macquarie Capital (Singapore)	8.10	14.32%
4	UOB Kay Hian (Singapore) Pte Ltd	7.61	13.47%
5	CGS International Securities singapore Pte. Ltd.	6.33	11.19%
6	UBS Financial Inc.	4.89	8.65%
7	Citibank Singapore Ltd.	2.63	4.64%
8	Maybank Singapore	1.82	3.22%
9	CLSA Securities Singapore Pte Ltd	1.60	2.83%
10	Morgan Stanley	0.73	1.30%
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	56.54	100.00%

รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น
ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	ประเทศ	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ร้อยละของ NAV
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน			
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน			
CapitaLand Integrated Commercial Trust	สิงคโปร์	20,906.63	12.28
Capitaland Ascendas REIT	สิงคโปร์	17,938.41	10.53
Capitaland Ascott Trust	สิงคโปร์	3,730.47	2.19
Dexus	ออสเตรเลีย	1,450.70	0.85
Goodman Group	ออสเตรเลีย	3,009.45	1.77
Suntec Real Estate Investment	สิงคโปร์	2,850.78	1.67
Link REIT	ฮ่องกง	24,820.31	14.58
Keppel REIT	สิงคโปร์	2,960.94	1.74
Frasers Centrepoint Trust	สิงคโปร์	8,926.52	5.24
ESR-LOGOS REIT	สิงคโปร์	2,679.26	1.57
Mapletree Industrial Trust	สิงคโปร์	8,265.39	4.85
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	สิงคโปร์	7,924.78	4.65
Fortune Real Estate Investment Trust	ฮ่องกง	6,027.96	3.54
Pavilion Real Estate Investment	มาเลเซีย	2,998.33	1.76
SPH REIT	สิงคโปร์	2,320.05	1.36
Frasers Logistics & Commercial Trust	สิงคโปร์	6,698.34	3.93
Charter Hall Group	ออสเตรเลีย	4,773.04	2.80
Centuria Industrial REIT	ออสเตรเลีย	1,405.68	0.83
Capitaland India Trust	สิงคโปร์	3,768.27	2.21
Digital Core REIT	สิงคโปร์	3,679.34	2.16
Far East Hospitality Trust	สิงคโปร์	3,415.35	2.01
HomeCo Daily Needs REIT	ออสเตรเลีย	3,122.84	1.83
Keppel DC REIT	สิงคโปร์	7,899.51	4.64
Lendlease Global Commercial REIT	สิงคโปร์	4,097.87	2.41
Mapletree Logistics Trust	สิงคโปร์	7,630.96	4.48
Region Group	ออสเตรเลีย	3,116.98	1.83
เงินฝากออมทรัพย์			
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)		2,668.37	1.57
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน			
สัญญาฟอว์เวิร์ด		613.40	0.36
สินทรัพย์อื่น และหนี้สินอื่น			
สินทรัพย์อื่น		984.42	0.58
หนี้สินอื่น		391.27	0.22
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		170,293.08	100.00

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	อันดับความน่าเชื่อถือ	วัตถุประสงค์	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	%NAV	วันครบกำหนด	กำไร (ขาดทุน) (บาท)
Forward	TTB Bank PCL	AA+(tha)	ป้องกันความเสี่ยง	2,567,242.28	1.51	10 เม.ย. 68	84,428.62
Forward	TTB Bank PCL	AA+(tha)	ป้องกันความเสี่ยง	5,145,521.95	3.02	10 เม.ย. 68	149,523.05
Forward	TTB Bank PCL	AA+(tha)	ป้องกันความเสี่ยง	18,221,048.78	10.70	10 เม.ย. 68	379,449.22

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารของสถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ

TRIS	Fitch	Definition	Notes
AAA	AAA(thu)	ความน่าเชื่อถือสูงที่สุด และมีความเสี่ยงต่ำที่สุด	กลุ่มตราสารหนี้ระดับนำลงทุน (Investment grade bonds)
AA	AA(thu)	ความน่าเชื่อถือสูงมาก และมีความเสี่ยงต่ำมาก	
A	A(thu)	ความน่าเชื่อถือสูง และมีความเสี่ยงต่ำ	
BBB	BBB(thu)	ความน่าเชื่อถืออยู่ในเกณฑ์พอใช้	กลุ่มตราสารหนี้ระดับเก็งกำไร (Speculative grade bonds)
BB	BB(thu)	ความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับปานกลาง	
B	B(thu)	ความน่าเชื่อถืออยู่ในเกณฑ์ต่ำมาก	
C	CCC,CC,C (thu)	มีความเสี่ยงต่อการผิดนัดชำระหนี้สูงสุด	
D	DDD,DD,D (thu)	อยู่ในภาวะที่ผิดนัดชำระหนี้	

ทั้ง Tris Rating และ Fitch Ratings ได้ใช้สัญลักษณ์บวก (+) และลบ (-) ต่อท้ายอันดับเครดิตข้างต้น เพื่อใช้ขยายขอบเขตของคุณภาพเครดิตที่นิยามเอาไว้มากกว่าเล็กน้อย (+) และน้อยกว่าเล็กน้อย (-) ตามลำดับ ส่วนกรณีของ Fitch Ratings จะไม่มีการใช้สัญลักษณ์ต่อท้ายสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือ AAA (thu) และอันดับที่ต่ำกว่า CCC (thu) ทั้งนี้ อันดับความน่าเชื่อถือของ Fitch จะใช้ (thu) ต่อท้ายเพื่อแสดงว่าเป็นอันดับเครดิตที่ใช้ในประเทศไทย



กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	31 มกราคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	หน่วย : บาท
สินทรัพย์	
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม (ราคาทุน 212,682,923.55 บาทในปี 2568)	166,418,162.30
เงินฝากธนาคาร	
เงินฝากออมทรัพย์	2,668,374.29
ลูกหนี้	
จากการขายเงินลงทุน	330,854.19
จากดอกเบี้ยและเงินปันผล	567,349.76
ลูกหนี้อื่น	86,215.80
ตราสารอนุพันธ์	613,400.89
รวมสินทรัพย์	170,684,357.23
เจ้าหนี้จากการซื้อหน่วยลงทุน	93,997.30
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	289,629.84
หนี้สินอื่น	7,646.68
รวมหนี้สิน	391,273.82
สินทรัพย์สุทธิ	170,293,083.41
สินทรัพย์สุทธิ :	
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน (มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	201,683,886.46
กำไรสะสม	
บัญชีปรับสมดุล	(41,253,453.65)
กำไรสะสมต้นงวด	20,769,541.91
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการดำเนินงาน	(10,906,891.31)
สินทรัพย์สุทธิ	170,293,083.41
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	8.4435
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (หน่วย)	20,168,388.6459



กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์ รีท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับรอบระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2568

	31 มกราคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	หน่วย : บาท
รายได้จากการลงทุน	
รายได้ดอกเบี้ย	8,670.01
รายได้เงินปันผล	6,008,032.54
รายได้อื่น	689,221.53
รวมรายได้	6,705,924.08
ค่าใช้จ่าย	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	1,592,169.33
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	16,165.74
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	74,301.31
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	345,669.04
รวมค่าใช้จ่าย	2,028,305.42
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	4,677,618.66
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน :	
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(5,399,979.97)
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(10,184,530.00)
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น	(15,584,509.97)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(10,906,891.31)

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่ายุติธรรม (ล้านบาท)	ร้อยละของ เงินลงทุน
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน			
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน			
CapitaLand Integrated Commercial Trust	431.88	20,906.63	12.52
Capitaland Ascendas REIT	278.99	17,938.41	10.74
Capitaland Ascott Trust	167.90	3,730.47	2.23
Dexus	9.54	1,488.67	0.89
Goodman Group	3.94	3,020.58	1.81
Suntec Real Estate Investment	96.50	2,850.78	1.71
Link REIT	178.97	24,820.31	14.87
Keppel REIT	139.50	2,960.94	1.77
Frasers Centrepont Trust	168.03	8,926.52	5.35
ESR-LOGOS REIT	415.10	2,679.26	1.60
Mapletree Industrial Trust	158.55	8,399.61	5.03
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	263.82	7,924.78	4.75
Fortune Real Estate Investment Trust	348.80	6,027.96	3.61
Pavilion Real Estate Investment	262.60	2,998.33	1.80
SPH REIT	105.60	2,320.05	1.39
Frasers Logistics & Commercial Trust	304.88	6,698.34	4.01
Charter Hall Group	14.49	4,849.54	2.90
Centuria Industrial REIT	22.82	1,429.98	0.86
Capitaland India Trust	148.82	3,768.27	2.26
Digital Core REIT	197.00	3,679.34	2.20
Far East Hospitality Trust	227.40	3,415.35	2.05
HomeCo Daily Needs REIT	125.26	3,178.61	1.90
Keppel DC REIT	144.64	8,000.54	4.79
Lendlease Global Commercial REIT	297.42	4,097.87	2.45
Mapletree Logistics Trust	251.96	7,756.24	4.64
Region Group	67.94	3,116.98	1.87
รวมเงินลงทุน		166,984.35	100.00
หัก เงินปันผลค้างรับ		566.19	
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น		166,418.16	100.00

1. รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล
1.	นายแอนโทนีโอ เอง ตัท ซาน
2.	นายจีซู หลิว
3.	นางสาวซซกูดา เอกะหิตานนท์*
4.	นางวารารี นนทนาภา
5.	นางสาวชนัยกานต์ สวัสดิฤกษ์
6.	นายจิรววัฒน์ ทองเกิด

*ปฏิบัติหน้าที่ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

2. ข้อมูลการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

-ไม่มี-

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายละเอียดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนได้ที่บริษัทจัดการโดยตรงหรือที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการที่ www.kwiam.com

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)

บริษัทได้มอบหมายให้ Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. เป็นผู้รับดำเนินการงานลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource) จึงอาจได้รับบทวิจัยและบทวิเคราะห์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนของกองทุนจากบริษัทนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ในต่างประเทศ

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน

ในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2568 ไม่พบว่ากองทุนมีการลงทุนขณะใดขณะหนึ่งไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน



เหตุขัดข้องที่หน้าจ่ายผู้รับไม่ได้
<p><input type="radio"/> 1. เจ้าหน้าที่ของฝ่ายไม่ชัดเจน</p> <p><input type="radio"/> 2. ไม่มีรายชื่อที่หน้าตามเจ้าหน้าที่</p> <p><input type="radio"/> 3. ไม่ยอมรับ</p> <p><input type="radio"/> 4. ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่</p> <p><input type="radio"/> 5. ไม่มารับตามกำหนด</p> <p><input type="radio"/> 6. เลิกกิจการ</p> <p><input type="radio"/> 7. ย้าย ไม่ทราบที่อยู่ใหม่</p> <p><input type="radio"/> 8. อื่นๆ</p>
ลงชื่อ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

KWI Asset Management Company Limited

เลขที่ 43 อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

No. 43 Thai CC Tower, 26th Floor, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

โทร / Tel: (66) 2844-0123 โทรสาร / Fax: (66) 2129-5921

E-mail: marketing-kwiam@kwiasia.com or www.kwiam.com